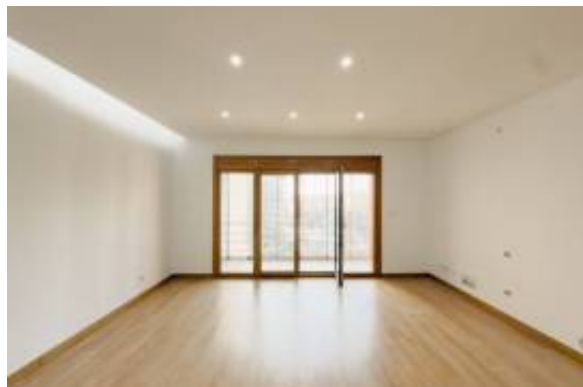




Apartamento T3 nas Colinas do Cruzeiro com Garagem



Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate
courriel: geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:
Pays: Portugal
Experience since: 2015
Type de service: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 665,489.41

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Odivelas
Soumis: 23/02/2026

Description:

Apartamento T3 com 150 m² de área bruta, nas Colinas do Cruzeiro, uma zona residencial com elevada procura e prestígio. Está localizado no 5º andar de um prédio com dois elevadores e em excelente estado de conservação. Com duas frentes solares, este apartamento distingue-se pela luminosidade natural abundante ao longo de todo o dia e por uma vista totalmente desafogada, proporcionando uma sensação de amplitude rara no contexto urbano.

A climatização é assegurada por ar condicionado em todas as divisões, complementado por aquecimento central, garantindo conforto térmico em qualquer estação do ano. A cozinha, totalmente equipada, inclui máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, placa de indução, forno, esquentador e sistema de



aspiração central, oferecendo funcionalidade e eficiência no dia a dia.

A sala é espaçosa com acesso direto a uma das varandas, que por sua vez, são fechadas, com vidro panorâmico retrátil, ampliam as zonas sociais e permitem usufruir da vista com total conforto, em qualquer época do ano.

Os três quartos apresentam áreas generosas e roupeiros embutidos, permitindo uma organização prática e discreta. A caixilharia dupla assegura um elevado isolamento térmico e acústico, reforçando o ambiente tranquilo no interior da habitação.

A segurança também foi cuidadosamente considerada, com porta de alta segurança equipada com duas fechaduras.

Um dos grandes diferenciais deste imóvel são os quatro lugares de estacionamento, uma mais-valia cada vez mais valorizada, complementados por arrecadação localizada junto à zona de estacionamento, garantindo conveniência e espaço adicional para arrumação.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH2605-JV

Année: 2006

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 118 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: C

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2605-JV



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

