



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 850,778.87

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	18/02/2026

#### Description:

Villa de luxe à vendre à Alicante avec piscine privée

Cette exceptionnelle villa de luxe neuve offre un design contemporain, une intimité totale et un généreux espace extérieur, située sur un ➡️ impressionnant terrain de 12 000 m<sup>2</sup> en pleine campagne à seulement cinq minutes en voiture de l'Urb. La Marina et de sa gamme complète de services, et à 10 minutes en voiture des plages de sable doré de « Playa del Pinet » et « Playa de La Marina ». La propriété, d'une construction totale de 159 m<sup>2</sup>, combine une architecture moderne avec des finitions de haute qualité, créant une demeure élégante et confortable dans un endroit paisible mais bien desservi.

La villa dispose d'une ➡️ magnifique piscine à débordement de 12 x 5 avec espace détente en contrebas, d'une climatisation réversible intégrée dans toute la maison et bénéficie de ➡️ panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique. Les éléments pratiques ont été soigneusement étudiés, notamment un réservoir d'eau de 20 000 litres et un système de fosse septique haut de gamme. ➡️ Un garage de 29 m<sup>2</sup> avec un espace buanderie supplémentaire offre commodité et stationnement sécurisé.

#### Rez-de-chaussée

À l'intérieur, l'espace de vie à aire ouverte est conçu pour maximiser la lumière naturelle, avec d'impressionnantes parois vitrées équipées de stores de jour et de nuit. La cuisine contemporaine est centrée autour d'un élégant îlot en Silestone avec bar de petit-déjeuner, offrant à la fois fonctionnalité et



un point central social pour la maison. Au rez-de-chaussée, on trouve également une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, WC et meuble vasque, ainsi que deux chambres doubles idéales pour la famille ou les invités.

#### Premier étage

À l'étage, l'impressionnante suite parentale occupe une position privilégiée avec des vitrages sur deux murs, renforçant la sensation d'espace et de connexion avec le paysage environnant. La salle de bain attenante comprend une grande douche à l'italienne, un meuble-lavabo et un WC. De ce niveau, on accède à une spacieuse terrasse solarium de 70 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des vues dégagées et de la vie en plein air. De là, vous pourrez admirer l'horizon avec des ➡️ vues spectaculaires sur la campagne et les montagnes ainsi que les couchers de soleil les plus époustouflants.

La villa est complétée par une terrasse périphérique entourant la maison, offrant un vaste espace pour se détendre, dîner et recevoir, tout en profitant pleinement du grand terrain et du cadre champêtre. C'est une superbe opportunité de posséder une maison de luxe moderne offrant espace, intimité et un design de qualité à quelques minutes des commodités locales.

✓ Points forts de luxe : Piscine privée – Garage privé – Panneaux solaires – Porte d'entrée de sécurité - Climatisation intégrée (chaud et froid) - Système d'alarme avec capteurs internes et externes, entièrement contrôlable à distance depuis votre téléphone - Entièrement meublé et bien plus encore !

#### Maisons à vendre à Alicante

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'offre de conseils experts et de services personnalisés pour les clients recherchant leur maison de rêve. Avec une connaissance approfondie du marché local et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à fournir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins individuels. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de propriétés à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver votre lieu idéal dans cette région dynamique et accueillante.

#### Urb. La Marina, l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie sans effort la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des équipements modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola à Guardamar. Cet emplacement idyllique permet aux résidents de se trouver à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	159 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	12000 m <sup>2</sup>

### Building details



Outdoor Amenities:

Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

6118

