



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 586,685.37

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	20/02/2026

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec piscine privée chauffée

Située dans l'Urb. El Oasis à San Fulgencio, cette villa individuelle est implantée sur un généreux terrain de 800m² avec une surface construite de 130m², offrant espace, intimité et une excellente vie en plein air.

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner avec une piscine chauffée de 8 x 4 et une douche solaire, parfaite pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Une pergola offre des places assises ombragées, tandis qu'une grande pièce en bois sert d'espace de détente (chill-out) dédié. Le jardin est conçu pour un entretien facile avec du gazon artificiel, une sélection d'arbres matures et un abri en aluminium pour un stockage supplémentaire.

La propriété dispose d'un salon lumineux avec des murs lisses, une cheminée à foyer ouvert, la climatisation, des fenêtres oscillo-battantes à double vitrage et des moustiquaires, créant un environnement confortable toute l'année. La cuisine a été entièrement rénovée et est tout électrique, avec tous les nouveaux appareils intégrés et une plomberie neuve dans toute la maison. L'électroménager est inclus dans la vente.

Des touches modernes et une sécurité accrue ajoutent au charme de cette villa

Il y a trois chambres doubles, toutes avec une nouvelle climatisation. La chambre principale comprend des placards intégrés et des portes-fenêtres menant directement à la piscine, ainsi qu'une salle de bain



attendant avec douche à l'italienne, WC et double vasque. La salle de bain principale offre une grande douche à l'italienne, un WC, un meuble vasque et un sèche-serviettes chauffant. ➡ De plus, il y a un bureau séparé, également climatisé, offrant un espace idéal pour le télétravail ou les loisirs. Une buanderie abrite un chauffe-eau de 120 litres.

L'accès à la propriété est sécurisé et pratique, avec des portails pour piétons et pour voitures actionnés par télécommande et accès Wi-Fi. Cette villa bien entretenue offre un agencement confortable, des améliorations modernes et d'excellentes installations extérieures, ce qui en fait une résidence permanente ou une maison de vacances idéale.

✓ Extras inclus : Terrain de 800m² - Entièrement rénovée - Partiellement meublée - Piscine chauffée de 8 x 4 - Climatisation – Solarium – Espace Chill-Out

Agents immobiliers à La Marina

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Building details



Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6121

