



Bomporto, écoute le silence de la campagne et le cours de la rivière Bomporto, écoute le silence de la campagne et le cours de la rivière



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 645,418.45

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Émilie-Romagne
Ville:	Bomporto
Indicatif régional:	41030
Soumis:	10/02/2026

Description:

À deux pas du méandre tranquille du Panaro, où l'écho du commerce fluvial semble encore murmurer entre les eaux, se cache une opportunité unique : non pas une simple maison, mais un petit village privé au cœur de Bomporto. Il s'agit en effet de deux bâtiments distincts situés sur un même terrain plein de charme, offrant une combinaison rare de confort immédiat et potentiel futur. Le cœur battant et déjà parfaitement habité est la résidence principale, accueillante et habitée. Sur deux niveaux se développent cinq pièces qui respirent la chaleur d'un foyer vécu. Au rez-de-chaussée, le salon avec sa cheminée invite à la convivialité et s'ouvre sur un large porche ombragé, avec un espace barbecue idéal pour contempler le royaume vert de la propriété : un jardin généreux animé par la piscine, véritable oasis de paix. Complètent ce niveau un grand garage et une salle de bain résolument accueillante. En montant au premier étage, la cuisine arbore un balcon privé avec un escalier menant directement au jardin, rendant les repas en plein air une agréable habitude. Ce niveau abrite également une salle à manger ainsi que deux chambres chaudes confortables et accueillantes ainsi qu'une seconde salle de bain qui complètent cet espace déjà prêt à être aimé. Mais c'est dans le second bâtiment que la propriété révèle son caractère plus polyvalent et son potentiel comme investissement. Le rez-de-chaussée est concentré d'utilité et possibilités : il accueille deux garages spacieux, deux grandes caves et un mini-appartement autonome complet avec chambre, salle de bain et zone jour, parfait pour des invités ou des locations à court terme. En montant, le premier étage se présente comme une "toile blanche" à façonner : six pièces, un vaste



séjour avec coin cuisine attendent d'être finalisées ou divisées selon vos besoins , idéales pour créer une deuxième habitation spacieuse pour votre famille ,une dépendance pour vos invités ou un bureau professionnel ou des chambres pour future activité B.

Condition: Good

Commun

Pied carré fini: 378 m²
Dimensions du lot: 2500 m²

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DBMR-T615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003243

