



Bolsena In posizione panoramicissima sul Lago villa con ampie terrazze e terreno Ha.1,7.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 739,297.5

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Latium
Ville:	Lac de Bolsena
Soumis:	19/02/2026

Description:

Lazio-Bolsena Immersa in un'oasi di pace a soli 2 km dal cuore pulsante del borgo ed a pochi minuti a piedi dalle rive cristalline del lago, questa villa moderna rappresenta la sintesi perfetta tra ampi spazi, comfort e una posizione panoramica con una vista meravigliosa sul lago senza eguali. Edificata negli anni '80 e mantenuta in ottime condizioni, la proprietà si sviluppa su tre livelli per circa 200 mq, offrendo una distribuzione degli spazi intelligente e dinamica.

L'esperienza Interna :

Piano Terra - Ospitalità e Versatilità: Un appartamento indipendente accoglie gli ospiti con un soggiorno intimo impreziosito da un camino, angolo cottura, camera da letto, bagno e lavanderia. Completano il livello due ampi locali magazzino.

Piano Primo - Il Cuore della Villa: Accessibile sia dall'interno che tramite un suggestivo ingresso esterno, questo piano si apre su un grande soggiorno luminoso e una cucina abitabile. La zona notte comprende due camere e un bagno, ma il vero protagonista è il meraviglioso terrazzo, un salotto all'aperto con una vista mozzafiato che abbraccia l'intero bacino lacustre.

Piano Secondo - La Suite Panoramica: Salendo al livello superiore, un elegante ballatoio conduce alla camera padronale, dotata di un terrazzo privato pieds-dans-l'eau (visivamente parlando) e una seconda cameretta.



Il Parco Privato

La villa è abbracciata da un vasto terreno agricolo di 17.000 mq, un vero giardino botanico privato che alterna un rigoglioso oliveto, una zona a bosco e seminativo. All'interno della tenuta spicca una dependance di 30 mq con ampie vetrate panoramiche, ideale come atelier d'artista o studio professionale, oltre a una pratica tettoia per il ricovero auto. Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una residenza esclusiva dove il blu del lago e il verde delle colline umbro-laziali si fondono in un unico, spettacolare orizzonte.

Condition: Good

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 200 m²

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 1

Building details

Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VSNE-T139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103002753



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

