



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 599,898.94

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: District of Setúbal
Ville: Setúbal
Soumis: 11/02/2026

Description:

Maison T3 avec Jardin et Dépendance/Atelier à Setúbal | À seulement 30 minutes de Lisbonne et des Plages

Nous vous présentons cette maison individuelle située dans un quartier calme et résidentiel, idéale pour ceux qui recherchent une excellente qualité de vie, des espaces extérieurs et la proximité de la ville, tout en restant en contact avec la nature.

Construite en 1985 et répartie sur deux niveaux, la propriété a été partiellement rénovée et bénéficie d'un processus de régularisation des surfaces en cours d'approbation auprès de la Mairie de Setúbal, offrant sécurité juridique et potentiel de valorisation à long terme.

Caractéristiques principales :

Surface brute : 126,05 m²
Superficie du terrain : 461,29 m²
Maison sur deux niveaux comprenant :
3 chambres spacieuses et lumineuses
2 salles de bains, dont une rénovée
Séjour chaleureux
Cuisine entièrement équipée avec électroménagers
Jardin privatif



Espace buanderie extérieur
Zone de stationnement et dépendance / atelier

Intérieur & potentiel de personnalisation :

La maison bénéficie déjà de plusieurs améliorations tout en conservant un excellent potentiel de personnalisation. Les travaux restants peuvent être réalisés sur mesure, permettant d'adapter les espaces, les finitions et le confort selon vos préférences — une solution idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Extérieurs :

Le jardin privatif offre un espace polyvalent, parfait pour les moments de détente, les repas en plein air ou l'aménagement d'un espace de loisirs, garantissant intimité et contact avec la nature.

Emplacement stratégique :

Quartier calme et résidentiel

Proximité des commerces, écoles et services

À quelques minutes des plages de l'Arrábida

Accès rapide à Lisbonne, idéal pour les déplacements quotidiens

Bons axes routiers

Prix négociable, en adéquation avec l'état actuel du bien et son fort potentiel de valorisation, représentant une opportunité attractive sur le marché.

Si vous recherchez une maison avec jardin, tranquillité et un emplacement privilégié entre Lisbonne et le Parc Naturel de l'Arrábida, ce bien est fait pour vous.

#ref: 783895

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	126 m ²
Dimesions du lot:	461 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

783895

