



Terreno para construção à venda em Paços de Brandão, Portugal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 475,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Pacos de Brandao
Soumis:	12/02/2026

Description:

Terrain plat ` vendre de 5 019 m² - de forme rectangulaire - avec une façade d'environ 175 m et une largeur moyenne de 28 m`tres.

Classé "Zone résidentielle de niveau II urbanisable", selon le PDM de la mairie de Santa Maria da Feira, il dispose d'une capacité de construction avec un indice urbain de 0,9 m² par m².

Elle permet de construire trois étages au-dessus du seuil, avec la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire ` condition que le dernier étage soit utilisé pour utiliser l'espace du toit ou un étage en retrait.

` 15 minutes des plages d'Esmoriz et d'Espinho, du club de golf de Porto et ` 30 minutes de Porto.

CARACTÉRISTIQUES: Surface de terrain: 5 019 m² Efficacité énergétique:

Exonéré FONCTIONNALITÉS: Exclut de la SCE conformément ` l'article 18, paragraphe 2, point g), du décret-loi 101-D du 7 décembre 2020.

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de



cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Commun

Pied carré fini: 5019 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T10826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05587

