



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 80,755.63

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Marco de Canaveses
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Ce terrain exclusif se distingue par son emplacement vraiment privilégié, avec un accès direct aux eaux calmes et navigables du fleuve Tâmega. Un refuge parfait pour ceux qui apprécient la tranquillité, la nature et la qualité de vie, alliant sérénité absolue et facilité d'accès.

L'accès se fait par un large chemin de terre, entièrement praticable en voiture, situé à seulement 590 mètres de la route principale. Cette proximité assure un confort au quotidien, tout en préservant l'intimité et la tranquillité qui rendent cet endroit si spécial.

La connexion directe à la rivière offre un cadre idyllique et d'innombrables possibilités de loisirs en plein air, de la pêche et des promenades en bateau aux moments de détente au bord de l'eau, en pleine harmonie avec le paysage environnant.

Avec un excellent potentiel pour la construction d'une maison de campagne ou le développement d'un projet de tourisme rural, ce terrain représente une opportunité d'investissement unique au cœur de Marco de Canaveses.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un véritable coin de paradis.

#ref: 811014



## **Commun**

Pied carré fini: 11000 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 11000 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 811014

