



## 2 bedroom flat with terrace in Praia da Barra



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 507,128.34

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ilhavo
Indicatif régional:	3830-751
Soumis:	20/02/2026

### Description:

Appartement de 2 chambres, situé au rez-de-chaussée, caractérisé par son élégance et son luxe, avec une excellente exposition au soleil, orienté au sud, privilégiant un emplacement d'excellence car il est à quelques pas de la plage et de tous les principaux services et commodités essentielles.

Ce merveilleux appartement est aménagé, dans son espace social, par un grand salon et une salle à manger spacieux avec cuisine en espace ouvert, donnant accès à une terrasse incroyable, idéale pour les détenteurs en plein air, et une buanderie pour le traitement de la lessive.

Dans la zone la plus privée de l'appartement, nous trouvons une salle de bain complète, une chambre et une suite avec salle de bain privée.

Nous soulignons que l'appartement dispose de la climatisation, d'une ventilation mécanique centralisée et d'un garage fermé.

Nous nous occupons de votre demande de crédit !

Intermédiaire de crédit n° 0007356 agréé par la Banque du Portugal.

Cette annonce a été publiée par routine informatique, toutes les données et informations doivent être confirmées auprès de A Casa da Joana.



Casa Da Joana est une société immobilière née dans la ville d'Aveiro. Elle se distingue par une sélection rigoureuse et minutieuse des biens qu'elle promeut et présente à ses clients. Elle se conçoit comme un concept décontracté, où la recherche de la maison idéale, et la plus excitante possible, sont les mots d'ordre.

La proximité et l'empathie qu'elle développe avec ses clients créent des liens et établissent une relation de confiance et de crédibilité inégalable.

Nous sommes sur le marché pour apporter de la couleur et de la passion au marché de l'immobilier et pour combattre le modèle traditionnel d'achat et de vente de biens immobiliers.

Notre maison est l'endroit le plus spécial de notre vie et, pour cette raison, la choisir est un processus qui doit être conseillé avec toute l'importance et le soin qu'il mérite.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535.

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_2598

Année: 2020

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2598

