



## 3-bedroom duplex flat with garage in Praia da Barra



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 925,803.75

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Ilhavo  
Soumis: 20/02/2026

### Description:

Appartement de type T3 Duplex, situé au 3ème et 4ème étage, caractérisé par son luxe et son élégance, allié à un emplacement exceptionnel, à proximité des principaux services et commodités essentiels, à quelques pas de la plage et de la ria.

Ce fabuleux bien immobilier est réparti, à son étage inférieur, entre la zone sociale, composée d'un vaste et spacieux salon et salle à manger, intégré harmonieusement à la cuisine dans un concept open space, conférant à cet espace une ambiance tranquille et fonctionnelle, avec accès à 2 incroyables terrasses, idéales pour les moments de loisirs en plein air.

L'étage supérieur comprend la partie la plus privée de la propriété, composée d'une suite avec salle de bain privée, de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bain complète supplémentaire.

La propriété comprend également un garage.

Nous soulignons que la propriété est équipée de la climatisation et d'une pré-installation pour un jacuzzi sur les terrasses.

Nous prenons soin de votre approbation de crédit !  
Intermédiaire de crédit lié n° 0007356 agréé par la Banque du Portugal.

Cette publicité a été publiée par ordinateur, toutes les données et informations doivent être confirmées



---

avec A Casa da Joana

Casa Da Joana est une entreprise liée à l'immobilier, née dans la ville d'Aveiro. Elle se distingue par la sélection rigoureuse et minutieuse des propriétés qu'elle promeut et présente à ses clients. On suppose que c'est un concept détendu, où trouver le foyer idéal et la passion maximale sont les mots d'ordre.

La proximité et l'empathie qu'il établit avec les clients créent des liens et instaurent une relation d'égalité de confiance et de crédibilité.

Nous sommes là pour donner couleur et passion au marché immobilier et pour combattre le modèle traditionnel d'achat et de vente immobilière.

Notre maison est l'endroit le plus spécial de notre vie et, par conséquent, le choix est un processus qui doit être conseillé avec toute l'importance et le soin qu'il mérite.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI : 13535

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_2604

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	131 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/QXCW-T813/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QXCW-T813/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	APA_2604
-----------	----------

