



Industrial building in Alfragide, Amadora, Lisbon.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,881,321.59

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Amadora
Indicatif régional:	2610
Soumis:	21/02/2026

Description:

Bâtiment industriel spacieux de 7144 m2 sur un terrain de 4410 m2, situé à Alfragide.

Bâtiment industriel composé de quatre étages susceptibles d'être utilisés de façon indépendante, avec une allocation à un entrepôt et Industrie. Il dispose d'un ascenseur spacieux et d'un élévateur de chargement reliant les étages.

Bâtiment composé de :

- . Des bureaux pour les fonctions administratives.
- . Installations sanitaires et vestiaires de soutien.
- . Garde-manger et cafétéria.
- . Zone destinée à la zone d'usine, préparée pour soutenir la production ou les processus logistiques.
- . Bâtiment complémentaire composé d'un étage pour la chaufferie, assurant un support technique et fonctionnel à l'unité principale.

La polyvalence des sols permet différentes configurations de fonctionnement, ainsi que l'installation de différentes valences productif ou de stockage.

L'installation se compose de 2 propriétés, commercialisées en vente conjointe, offrant un ensemble fonctionnel et polyvalent pour des opérations industrielles de taille moyenne et grande. Elle servait



autrefois de bâtiment à l'industrie textile.

Elle dispose également de : des espaces de bureaux pour des fonctions administratives. Installations sanitaires et vestiaires de soutien. Garde-manger et cafétéria. Zone destinée à la zone d'usine, préparée pour soutenir la production ou les processus logistiques.

La polyvalence des étages permet différentes configurations de fonctionnement, ainsi que l'installation de diverses installations de production ou de stockage. Réf. de propriété 37574 Bâtiment complémentaire comprenant un étage pour la chaudière, assurant un support technique et fonctionnel à l'unité principale.

Les environs se caractérisent par la présence d'entreprises de référence, de services, de commerce et la facilité de stationnement, renforçant le potentiel des activités industrielles et logistiques.

Située dans la zone industrielle consolidée d'Alfragide, cette installation bénéficie d'une position stratégique avec un excellent accès routier, notamment vers l'A5, la CRIL et l'IC19, permettant des connexions rapides vers Lisbonne, Cascais, Sintra et les principales plateformes logistiques de la région.

Propriété bancaire avec conditions préférentielles pour l'acquisition... Venez rencontrer et développer votre projet immobilier !

Performance Énergétique: Exempt

#ref:EDI_4260

Commun

Pied carré fini: 7144 m²

Dimesions du lot: 4410 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_4260

