



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 522,998.74 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Évora      |
| Ville:                | Evora      |
| Soumis:               | 22/02/2026 |
| Description:          |            |

Au cœur du quartier de Bacelo, à Évora, se trouve cette propriété unique, conçue pour ceux qui recherchent espace, indépendance et polyvalence. Implantée sur un terrain généreux de 1 200 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par le fait qu'elle se compose de deux maisons T3 totalement indépendantes, une solution rare et très recherchée sur le marché.

Chaque logement offre une totale intimité, ce qui rend ce bien idéal pour deux familles, pour ceux qui souhaitent vivre à proximité de leurs proches tout en conservant leur autonomie, ou pour les acquéreurs à la recherche d'une excellente opportunité d'investissement, que ce soit pour de la location à long terme ou pour combiner résidence principale et rendement locatif.

L'espace extérieur est une véritable invitation à profiter du calme et de la qualité de vie. Le terrain dispose d'un forage et d'un réservoir d'eau, garantissant une autonomie en eau et un fort potentiel pour l'aménagement d'un jardin, d'un potager ou d'espaces de loisirs. L'annexe avec cuisine offre une grande flexibilité d'usage, idéale pour les repas en famille, les moments de convivialité entre amis ou en soutien aux espaces extérieurs. Le garage apporte confort et fonctionnalité au quotidien.

Située dans un quartier résidentiel calme et bien établi, cette propriété permet de profiter pleinement de la qualité de vie d'Évora, à proximité des commerces, services, écoles et du centre historique, sans renoncer à l'espace et à l'intimité.

Un bien qui s'adapte à différents projets de vie, dont le potentiel est à la hauteur de la superficie du



---

terrain qui l'entoure. Que ce soit pour y vivre, investir ou combiner les deux, il s'agit d'une opportunité solide dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

#ref: 800544

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 6                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 253 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 960 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104726/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104726/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 800544 |
|-----------|--------|

