



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 278,932.66

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Tavira
Soumis:	22/02/2026

Description:

Maison de ville typique d'Algarve avec projet approuvé, au cœur de Tavira!!

Venez découvrir votre future maison, dans la belle et paisible ville de Tavira (la ville cachée) ! Un part d'histoire du Portugal vous attend. Prévoyez votre visite !

Sa localisation à proximité de tous les commerces, restaurants et supermarché et son accès au bateau pour aller à la plage sur l'île de Tavira lui confère un emplacement stratégique que beaucoup recherchent pour leur quotidien. Parfait pour y vivre à l'année, pour les vacances et pour rentabiliser ! Vous pourrez tout faire à pied !

Implantée sur un terrain de 73 m², cette maison édifée sur deux niveaux offre une surface actuelle de 90,20m² d'aire brute privative.

Composée actuellement de 3 pièces au niveau bas, d'une salle de bain et d'une cuisine avec accès à une cour extérieure au rez-de-chaussée de 12m².

A l'étage se trouve un bel espace de 18m² qui donne accès à une terrasse orientée Sud.

Cette adorable maison donne sur deux rues et permet de profiter d'une lumière traversante avec une exposition Nord/ Sud.

Ses sols typiques en carreaux de ciment en très bon état, ses menuiseries bois, ses placards encastrés, son plafond et son toit typiques de ses maisons traditionnelles de l'Algarve sont ces petits détails qui lui



donnent ce charme et ne laissent pas indifférent !

Deux possibilités s'offrent à vous :

1- Vous pouvez d'ores et déjà rénover cette maison et lui faire retrouver tout son charme, sans obligation de suivre le projet approuvé en mairie.

2- Son projet approuvé par la mairie de Tavira (photos dans l'annonce), vous permettra de vivre dans une maison qui font pleinement partie du patrimoine de L'Algarve en conservant son style authentique de ses jolies maisons typiques du Sud, tout en alliant confort et modernité.

Détail du projet qui peut devenir le vôtre !

Dès l'entrée vous arriverez dans un espace ouvert sur la cuisine de près de 19m².

Dans la continuité se trouvera une salle de bain douche avec toilette de 4.65m², ainsi que la 1ère chambre située au rez-de-chaussée de près de 10.50m² avec accès au patio de 12m², qui donne sur la deuxième entrée de la maison.

Un escalier central donnera accès à la seconde chambre située au 1er étage et sa très agréable terrasse orientée Sud pour profiter de futurs bains de soleil, avec un bon livre à la main, le temps d'un week-end, des vacances ou même tout au long de l'année !

Au deuxième étage vous accèderez au toit-terrasse pour un espace détente, repas et BBQ...

!! N'attendez-plus et appelez-moi pour visiter dès à présent !!

Je partage avec tous mes confrères avec une licence AMI.

#ref: 824172

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	90 m ²
Dimesions du lot:	73 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 824172



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

