



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 406,776.8 |

#### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Faro       |
| Ville:                | Olhao      |
| Soumis:               | 22/02/2026 |

#### Description:

Maison T2 au Cœur du Centre d'Olhão – Emplacement d'Exception

Découvrez cette charmante maison située dans l'un des quartiers les plus prisés du centre-ville de Olhão. Son emplacement est sans aucun doute l'un de ses principaux atouts : à quelques pas du marché municipal, de la marina, des restaurants typiques, des cafés, des commerces de proximité et de tous les services essentiels du quotidien.

Vivre ici, c'est profiter pleinement de l'authenticité de la ville, des promenades en bord de mer au coucher du soleil et de la proximité de la magnifique Ria Formosa et de ses paysages naturels uniques. Un cadre de vie qui allie confort, dynamisme et fort potentiel de valorisation.

#### Caractéristiques du bien :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Un salon chaleureux et confortable

Une cuisine fonctionnelle

1 salle de bain



---

2 chambres, dont une avec placard intégré

Toute la maison est équipée de chauffage au sol, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

À l'étage supérieur, une spacieuse terrasse sur le toit occupant pratiquement toute la surface du bien vous attend, ainsi qu'une seconde salle de bain. Cet espace extérieur représente un véritable atout et offre un excellent potentiel : vous pourrez y aménager une superbe zone de détente avec coin repas, espace lounge, jacuzzi ou même un petit jardin urbain. Un espace polyvalent qui valorise considérablement le bien.

Cette maison est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, compte tenu de la forte demande dans cette zone centrale d'Olhão.

Si vous recherchez un bien bénéficiant d'un emplacement privilégié, alliant confort et potentiel, cette opportunité est à ne pas manquer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

#ref: 825296

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 65 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105313/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105313/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 825296

