



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 23,244.39

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Castanheira de Pera
Soumis:	22/02/2026

Description:

Maison T1 de 120 m² avec cour de 30 m².

Excellente opportunité de reconstruction à Castanheira de Pera.

Nous vous présentons cette maison T1 d'une superficie brute de 120 m² avec une cour de 30 m², située à Sarzedas de São Pedro, à seulement 6 minutes du centre du village de Castanheira de Pera. Une excellente opportunité d'investissement ou d'habitation, avec un fort potentiel de valorisation et de personnalisation.

Bien que la maison ait besoin de travaux de reconstruction, elle présente une marge de valorisation latente prometteuse grâce à ses caractéristiques d'origine, permettant de créer un espace moderne tout en préservant les éléments historiques et traditionnels.

La propriété se distingue par son caractère traditionnel et son important potentiel de réhabilitation.

Au rez-de-chaussée, à l'entrée, se trouvent les vestiges d'un ancien pressoir à vin, élément de valeur historique qui pourrait être récupéré comme pièce décorative exclusive. Il dispose également d'un grand espace destiné au stockage du vin et des produits agricoles, avec des surfaces généreuses et de multiples possibilités d'utilisation.

Dans la zone d'habitation, la propriété comprend :



-
- Un compartiment pouvant être transformé en salle de bains ;
 - Une cuisine avec une cheminée traditionnelle, idéale pour être transformée en cuisine et salon à aire ouverte ;
 - Un sol en béton déjà existant dans la cuisine et sur une confortable véranda, ce qui réduit considérablement la nécessité de travaux structurels dans ces zones ;
 - Une chambre spacieuse, avec possibilité d'agrandissement ou de réorganisation de l'espace, permettant la création d'une deuxième chambre.

À l'extérieur, la cour de 30 m² offre la possibilité de créer un espace privé et personnalisé, idéal pour une zone de loisirs, un jardin ou un espace social.

Une propriété avec une identité, une histoire et un énorme potentiel de valorisation, parfaite pour ceux qui recherchent un projet de réhabilitation dans un quartier calme, proche de la nature et avec un bon accès au centre du village.

L'emplacement bénéficie également de la proximité de Castanheira de Pera, connue pour sa plus grande plage fluviale avec des vagues artificielles de la péninsule ibérique, ainsi que pour son large éventail de services essentiels, notamment un centre de santé, une pharmacie, des supermarchés, des banques, des restaurants, des pâtisseries, un poste de police, un bureau de poste, des commerces locaux ainsi qu'un marché régional tous les samedis, garantissant sécurité, confort et qualité de vie au quotidien.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour visiter et découvrir le potentiel de cette opportunité.

#ref: 788116

Commun

Chambres:	1
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	30 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 788116



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

