



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 447,454.48

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Viana do Castelo
Ville:	Vila Nova de Cerveira
Soumis:	22/02/2026

Description:

Description du bien : Villa individuelle de 3 chambres à Vila Nova de Cerveira, Loivo

Cette villa individuelle de plain-pied, située à Vila Nova de Cerveira, Loivo, offre des vues imprenables sur le fleuve Minho, représentant une opportunité unique pour ceux qui recherchent une qualité de vie au milieu de la nature.

Principales caractéristiques :

Situation : Nord du Portugal, dans la région du Minho, à 15 minutes de l'échangeur de l'autoroute A3 et à 5 minutes de l'accès à l'autoroute A28. La proximité de la Galice et de la plage de Moledo, à 15 minutes, rend cette propriété encore plus attrayante.

Taille du terrain : 1705 m², offrant un grand espace extérieur.

Surface de la villa : 230 m² de surface brute et 236 m² de surface utile.

Chambres : 3 chambres, dont une avec armoire encastrée.

Salles de bains : 2 salles de bains, dont une avec baignoire et une salle de bains de service.

Salon et cuisine : Un grand salon et une cuisine meublée, idéale pour les réunions de famille.

Espace extérieur : Accès à un merveilleux patio avec véranda et table en pierre pour 10 personnes, idéal pour les repas en plein air avec vue panoramique.

Sous-sol : Espace en pierre pouvant être transformé en espace de vie ou de loisirs, comprenant également un garage et des espaces de rangement.

Jardin : L'extérieur est agrémenté de divers arbres d'ornement, de pins, d'arbres fruitiers et de vignes,



créant un environnement paisible et agréable.

Intimité et loisirs : la propriété est entièrement clôturée, ce qui garantit l'intimité et la sécurité. Il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine et une grande aire de loisirs.

Eau : Il y a de l'eau de source.

Attractions à proximité :

L'écotrail du fleuve Minho se trouve à 700 mètres, idéal pour les randonnées pédestres et cyclistes.

L'emplacement paisible vous permet de profiter de moments de détente avec des vues sur la nature et le fleuve Minho, y compris Ilha dos Amores et l'Espagne.

Cette villa représente la combinaison parfaite du confort, de la tranquillité et d'un emplacement privilégié. Ne manquez pas l'occasion de la visiter et de découvrir la maison de vos rêves !

Créée en France en 2008, iad est née d'un modèle innovant qui prolonge le concept traditionnel de l'agence immobilière.

traditionnel d'une agence immobilière, en favorisant une relation de proximité

entre le conseiller et le client. Le succès du groupe iad se traduit par des milliers de consultants, de biens en ligne et de transactions réalisées.

de consultants, de propriétés en ligne et de transactions conclues.

iad est une agence immobilière numérique dynamique basée sur le professionnalisme et la transparence.

et la transparence. En tant que consultant immobilier indépendant, j'ai l'autonomie de

gérer mon emploi du temps, vous garantissant un accompagnement personnalisé à tout moment et un service de qualité au meilleur prix.

et un service de qualité au meilleur prix.

« IAD fait de l'immobilier un métier à part entière

IAD PORTUGAL, S.A. - AMI 11220

#ref: 133385

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	236 m ²
Dimesions du lot:	1705 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 133385



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

