



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 635,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Valle del Portet
Soumis:	23/02/2026

Description:

Découvrez le charme de la vie méditerranéenne dans cette ravissante villa de quatre chambres à vendre à Valle del Portet, Benitachell, à quelques minutes de Moraira . Répartie sur deux niveaux, la villa séduit d'emblée par ses vastes terrasses, idéales pour de longs déjeuners, des apéritifs en soirée et des journées de détente au bord de la piscine privée, baignée de soleil toute la journée. Les jardins et les espaces extérieurs ont été conçus pour un entretien facile, vous permettant ainsi de profiter pleinement de votre nouvelle maison. Les chambres d'amis, situées au rez-de-chaussée, disposent d'une entrée indépendante, offrant à vos visiteurs un espace confortable et privé. C'est la solution idéale pour recevoir famille et amis tout en préservant votre tranquillité à l'étage. Située aux abords de Moraira , à proximité de plages magnifiques, de restaurants charmants et de toutes commodités, cette villa représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif dans un secteur très prisé. Prête à emménager, une visite rapide est fortement recommandée.

AMÉNAGEMENT: Hall d'entrée, salon/cuisine ouverte, salle à manger séparée, couloir, chambre, toilettes familiales, suite parentale avec salle de bains privative. Escalier intérieur menant à: couloir, rangements, deux chambres avec salles de bains privatives.

EXTÉRIEUR: Allée pour 2 voitures, remise, véranda partiellement fermée, terrasses, piscine de 9 x 4m, douche de piscine, local technique, rangements, bar/cuisine d'été, bordures de jardin paysagées



nécessitant peu d'entretien

DÉTAILS COMPLETS:

Magnifique villa méditerranéenne à vendre à Benitachell, dans la vallée du Portet. Située sur un terrain surélevé de 900 m², elle est agrémentée d'un charmant mur de soutènement en pierres sèches qui attire immédiatement le regard. La villa se déploie sur deux niveaux: les pièces de vie principales se trouvent à l'étage et des suites privées pour les invités au rez-de-chaussée, offrant ainsi une grande flexibilité pour la vie de famille et l'accueil de visiteurs.

L'accès se fait par un portail manuel, avec possibilité d'installation d'un portail électrique, menant à une allée carrossable pouvant accueillir deux voitures. Un parking public se trouve juste en face, idéal pour les visiteurs. À ce niveau, on accède directement aux suites d'invités, ainsi qu'aux cuves à gaz et à l'espace de rangement. Le jardin de devant, joliment aménagé avec des galets et des plantes méditerranéennes, met en valeur le charme de la propriété. Deux escaliers distincts mènent au niveau principal: celui de gauche donne directement sur la terrasse et la véranda, tandis que le second traverse le jardin latéral pour rejoindre l'entrée principale.

À l'intérieur, un couloir mène à un salon lumineux et spacieux doté d'une cheminée avec poêle à bois, d'un ventilateur de plafond et de radiateurs à gaz pour les mois plus frais. Des portes-fenêtres doubles s'ouvrent sur la véranda et la terrasse, inondant la pièce de lumière naturelle.

Attenante au salon, la cuisine moderne a été rénovée et décorée avec goût. Le carrelage noir et blanc s'harmonise avec l'élégant plan de travail en granit noir, complété par des placards hauts et bas d'un blanc immaculé offrant un espace de rangement généreux. Un casier à vin intégré est idéal pour conserver les crus dénichés dans les vignobles environnants.

Une porte du salon donne sur la salle à manger séparée, un espace lumineux avec deux fenêtres et un accès direct à la terrasse. De là, l'escalier intérieur descend vers les suites.

À droite du hall d'entrée se trouve un vestiaire avec WC et lave-linge. Plus loin, une chambre double donne sur le jardin arrière et est actuellement aménagée avec deux lits simples. La spacieuse suite parentale, baignée de lumière naturelle, dispose de grands placards intégrés et offre une vue sur la Naya. La salle de bains attenante comprend une double vasque avec meuble-lavabo suspendu, une douche d'angle spacieuse et des rangements intégrés supplémentaires. Les deux chambres sont climatisées (chaud/froid).

Le niveau inférieur offre un hébergement indépendant de qualité pour les invités, accessible par l'escalier intérieur ou par une entrée privée depuis l'allée. Un hall d'entrée lumineux, doté de deux fenêtres, assure une bonne ventilation et une lumière naturelle abondante. À gauche se trouve une chambre double avec ventilateur de plafond et salle de bains privative équipée d'une douche à l'italienne carrelée. À droite se trouve une autre chambre double avec placards intégrés, climatisation réversible et salle de bains privative moderne avec une grande douche à l'italienne.

Les espaces extérieurs constituent un véritable atout de cette propriété. La naya partiellement couverte, avec son plafond à poutres apparentes, offre un lieu ombragé et confortable pour se détendre tout en profitant d'aperçus sur la mer, de vues imprenables sur la Cumbre del Sol et sur la vallée d'El Portet. La vaste terrasse, suffisamment spacieuse pour recevoir, dîner en plein air et permettre aux enfants de jouer en toute sécurité, est également dotée d'un coin salon intégré. Une douche extérieure apporte un confort supplémentaire.

Quelques marches mènent à l'impressionnante piscine privée de 9 m x 4 m, récemment carrelée et entourée d'une terrasse baignée de soleil, idéale pour se détendre et bronzer. Joutant la piscine, la cuisine d'été avec bar, partiellement ombragée, comprend un comptoir et des banquettes intégrées, créant un espace parfait pour partager des repas et des boissons en famille ou entre amis. Entièrement clos de murs



et de clôtures pour plus d'intimité et de sécurité, les jardins sont agrémentés de parterres en terrasses plantés d'une grande variété d'arbustes et de plantes matures, et bénéficient d'un système d'arrosage automatique pour un entretien facile.

La villa bénéficie également de la climatisation réversible, d'un chauffage central au gaz dans toute la maison, et toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires et de stores.

Magnifiquement entretenue et décorée dans une palette de couleurs neutres, cette villa est prête à être habitée et constituerait une merveilleuse maison familiale, un lieu de vacances idéal ou une excellente opportunité d'investissement locatif grâce à sa taille, son état et son emplacement exceptionnel à quelques minutes en voiture de la plage d'El Portet et de ses restaurants.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et vous pourrez profiter de votre nouvelle maison à temps pour l'été !

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	178 m ²
Dimesions du lot:	903 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03737BL

