

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 484,062.8

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Panorama CDS
Soumis:	24/02/2026

Description:

Imaginez une vue panoramique imprenable à 180° sur la Méditerranée, un verre à la main, depuis votre terrasse privée. Ce penthouse de deux chambres à coucher, actuellement en vente, vous offre précisément cela, avec un agencement de plain-pied pratique et un généreux espace extérieur idéal pour profiter du paysage. De la terrasse, vous pourrez admirer un panorama exceptionnel sur la mer et la vallée et, par temps clair, apercevoir les îles d'Ibiza et de Formentera à l'horizon. Situé dans la résidence prisée de Pueblo Panorama, sur les hauteurs de Cumbre del Sol, qui dispose de deux piscines communes, ce bien se trouve à quelques minutes en voiture de Moraira et de Benitachell, et bénéficie de la proximité des commerces et restaurants. Que vous recherchiez une résidence secondaire facile à entretenir ou un investissement locatif, cet appartement est déjà entièrement équipé pour la location saisonnière et prêt à être habité ou loué immédiatement.

HÉBERGEMENT: Couloir, salle de bains familiale, chambre d'amis, salon ouvert, salle à manger et cuisine, chambre principale avec salle de bains attenante.

À L'EXTÉRIEUR : Terrasse ouverte, parking hors voirie, deux piscines communes avec terrasses pour bronzer.

DÉTAILS COMPLETS

Cet appartement-terrace à vendre est accessible par un chemin direct depuis la place de parking. La



porte d'entrée s'ouvre sur le hall d'entrée, où se trouve à gauche la salle de bains familiale, équipée d'une douche d'angle, d'un lavabo sur pied et d'un placard intégré abritant également le lave-linge et le chauffe-eau.

Directement à droite se trouve la première des deux chambres. Actuellement aménagée avec deux lits simples et utilisée comme bureau, elle comprend une armoire encastrée à portes coulissantes et la climatisation réversible.

Une arche mène à la cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, équipée d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année, ainsi que d'une cheminée. À gauche, la cuisine comprend une plaque de cuisson électrique, une hotte aspirante, un four, un réfrigérateur-congélateur et un lave-vaisselle. Les meubles hauts et bas offrent de nombreux rangements, et le plan de travail fait office de bar.

Le salon et la salle à manger, lumineux et aérés, sont baignés de lumière naturelle grâce à de très grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la mer. Des portes coulissantes en verre s'ouvrent sur une superbe terrasse-balcon avec pergola. Cet espace extérieur est idéal pour cuisiner en plein air au barbecue, se détendre avec un verre ou simplement admirer le panorama exceptionnel à 180 degrés qui s'étend du Cabo de la Nao jusqu'au Peñón de Ifach à Calpe. Un cadre véritablement spectaculaire.

Plus loin dans le couloir se trouve la chambre principale, dotée de deux placards intégrés et de la climatisation. Des portes coulissantes donnent directement accès à la terrasse, un endroit idéal pour se réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la mer. La salle de bains attenante, carrelée de blanc, comprend une baignoire avec douche à double pommeau, deux vasques sur pied avec miroirs, des toilettes et un bidet.

Cet appartement, en parfait état d'origine, possède des sols carrelés et des grilles de sécurité aux fenêtres de façade. Bien entretenu, il est prêt à être habité, tout en offrant un fort potentiel de modernisation et de personnalisation, son emplacement et sa vue étant des atouts indéniables.

À quelques pas de là, vous trouverez deux piscines à débordement communes avec terrasses ensoleillées pour profiter d'une vue imprenable sur la Méditerranée.

L'emplacement offre calme et tranquillité, tout en étant à quelques minutes en voiture des villes de Benitachell et de Moraira, où vous trouverez un large choix de boutiques, cafés, restaurants et autres commodités. La prestigieuse école internationale Lady Elizabeth et d'autres services locaux sont également à proximité.

Ces appartements-terrasses sont très recherchés. Si celui-ci vous intéresse, contactez-nous pour organiser une visite. Une fois tous les documents nécessaires en règle, vous pourrez profiter de votre nouveau logement dès cet été ou générer des revenus locatifs immédiatement, car l'appartement est déjà entièrement équipé pour la location saisonnière.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	98 m ²
Dimesions du lot:	120 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

ID03807BL

