



Renovated 3-bed house in Nice village 40 min. to the Romanian border



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 86,706.33

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Ruse
Soumis:	20/02/2026

Description:

IBG Immobilier est heureux de proposer à la vente ce **3 Chambre** maison, avec terrain **2083 m²** de terrain situé dans un village pittoresque à 30 min. conduite vers la ville de Ruse et le Danube. Dans le village vivent environ 1 300 personnes, il dispose de plusieurs commerces, cafés, bureau de poste et services de bus réguliers vers les villes et villages environnants. La ville de Ruse est à environ 30 minutes en voiture et vous y trouverez de nombreux commerces et divertissements pour tous les âges. La région est propice à la pêche, aux promenades et aux pique-niques au bord de la rivière. L'équitation et la chasse sont également très populaires. Il y a peu de propriétés appartenant à des Britanniques dans le village, et beaucoup dans la région.

La maison principale a une superficie totale de 110 m² et se compose de :

Rez de chaussée: séjour avec transition vers salle à manger, cuisine, salle de bain avec WC et débarras

Deuxième étage: 2 chambres spacieuses de transition, 3ème chambre, couloir spacieux, salle de bain avec WC et grande terrasse.

Attenant à la maison se trouve la **petite maison 1 chambre pour les invités** avec cuisine et coin repas et salle d'eau avec WC.

Le jardin est nivelé et parfaitement entretenu, avec de nombreux arbres fruitiers, petit potager, de nombreuses fleurs et buissons.



La propriété offre un grand **garage** avec accès à la rue, hangar et dépendances. Les maisons sont entièrement rénovées, le chauffage est avec climatiseurs et cheminée. La propriété offre de l'intimité et convient à la vie permanente, aux vacances ou à la résidence secondaire à l'étranger.

Distances:

- 10 km de la ville de Kubrat

- 40 km du Danube;

- 40 km de la ville de Roussé

- 120 km de l'aéroport de Bucarest

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	160 m ²
Dimesions du lot:	2083 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Nombre de pieds carrés:	2
-------------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/JPXN-T7509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	11743
-----------	-------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

