



Hôtel de 26 chambres avec piscine, Nessebar – à 800 m de la plage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 860,000

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Burgas
Ville:	Nessebar
Soumis:	23/02/2026

Description:

Hôtel de 26 chambres avec piscine, Nessebar – à 800 m de la plage

Nous sommes heureux de vous proposer à la vente un appareil entièrement opérationnel. **L'hôtel** à Nessebar, idéalement situé pour une activité de location. À seulement 800 mètres de la plage.

Détails de la propriété:

Superficie du terrain : 500 m²

Surface construite : 1 200 m²

Nombre total d'unités : 26 (21 chambres – 6 doubles, 15 doubles avec canapé-lit, 2 appartements avec cuisine, 3 studios – dont 2 studios mansardés)

Installations et commodités:

Lire la suite

Restaurant avec places assises à l'intérieur et à l'extérieur pour 60 personnes



Piscine avec bassin pour enfants

Jardin paysager et cour en béton imprimé

Chaises longues et tables pour le restaurant

Unités entièrement meublées et équipées

Climatisation centrale (chaud/froid)

Système d'alarme incendie et central téléphonique interne

Antenne TV et internet haut débit Bulsatcom

Disposition du bâtiment :

Sous-sol (-2.45 m) : cuisine du restaurant, vestiaire du personnel avec salle de bain/toilettes, espaces de rangement

Rez-de-chaussée (+0.00 m) : Réception, salon, restaurant, bar avec réserve, 1 chambre, 1 studio (2 chambres), 2 toilettes

Premier étage (+2.80 m) : Chambres 8

Deuxième étage (+5.60 m) : Chambres 8

Troisième étage (+8.40 m) : 4 chambres, 2 appartements

Grenier (+11.20 m) : studios 2

Cet hôtel offre un potentiel de revenus locatifs immédiats et est idéal pour les touristes ou les séjours de longue durée. Son emplacement privilégié permet un accès facile aux commerces, aux écoles, aux installations sportives et à toutes les commodités de Nessebar.

Commun

Chambres:	26
Salle de bains:	26
Pied carré fini:	1200 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Room details

Total rooms:	26
--------------	----

Building details

Nombre de pieds carrés:	4
-------------------------	---



Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JPXN-T9980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 337112

