



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 484,533.76

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Maison de campagne exclusive à Nerja, avec piscine privée, terrasses et vue sur mer.

Découvrez cette magnifique maison nichée dans un cadre naturel privilégié à Nerja, sur un terrain clos de 3 700 m<sup>2</sup>, où intimité, durabilité et art de vivre méditerranéen se conjuguent à merveille.

La maison, dotée de deux chambres, offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, agrémentée d'une piscine privée avec une vaste terrasse et une vue imprenable sur la mer. Son emplacement est exceptionnel : à seulement 20 minutes à pied du centre de Nerja et à 5 minutes en voiture de ses plages, vous permettant ainsi de profiter à la fois du calme de la campagne et du charme de la ville.

La propriété compte environ 230 avocatiers ainsi qu'une sélection soignée d'arbres fruitiers – bananiers, oliviers, papayers, mandariniers, orangers et citronniers – formant un véritable havre de paix.

Cette propriété se distingue par son engagement en faveur du développement durable, étant autosuffisante en énergie grâce à un système photovoltaïque composé de 12 panneaux solaires de 340 W chacun (4 320 W au total) et d'une batterie lithium-ion moderne de 5 000 W, récemment installée. Elle dispose également de sa propre fosse septique.

Cette propriété unique offre intimité, rentabilité agricole et une qualité de vie exceptionnelle, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement exclusif sur la Costa del Sol orientale.



Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada de Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Bénéficiant d'une situation privilégiée, Nerja offre des paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages. Son climat doux tout au long de l'année est idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals renommés, de ses rues agréables et bien entretenues et de l'accueil chaleureux de ses habitants.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3700 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2735

