



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 380,705.1

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Magnifique maison située dans le charmant quartier résidentiel de Pueblo Andaluz, à seulement 10 minutes à pied de la plage et du centre-ville.

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin dans l'un des quartiers les plus prisés de Nerja, à seulement 10 minutes à pied de la plage et du centre-ville, entourée de jardins et de tranquillité... Cette charmante maison du quartier résidentiel de Pueblo Andaluz vous offre cette possibilité.

Située dans un beau complexe résidentiel avec deux piscines, de vastes jardins et un entretien impeccable, cette maison vous séduira dès que vous franchirez le seuil.

Répartie sur deux niveaux, le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine entièrement équipée, un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée – idéal pour les soirées d'hiver – et une salle de bain complète avec douche. La maison est également équipée de ventilateurs de plafond, assurant un confort optimal pendant les mois les plus chauds.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain complète très spacieuse avec baignoire. La spacieuse chambre principale, avec ses placards intégrés, invite à la détente, tandis que la seconde chambre, exposée plein sud, bénéficie d'un charmant balcon, idéal pour commencer la journée sous une douce lumière naturelle.

De plus, la propriété dispose d'une agréable terrasse dans la cour commune, un lieu parfait pour prendre



le petit-déjeuner en plein air, lire ou profiter de soirées entre amis dans une ambiance fraîche et détendue.

Par ailleurs, cette propriété offre un excellent potentiel pour la location saisonnière, avec un historique de location confirmé et une licence touristique, ce qui en fait une opportunité idéale pour un séjour personnel ou pour générer des revenus dès le premier jour.

Une charmante propriété dans un emplacement privilégié et très recherché, idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement sur la Costa del Sol.

Nerja est située dans la partie orientale de la province, à 50 km de Malaga. Elle se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada de Grenade. Elle compte environ 22 000 habitants.

Bénéficiant d'une situation privilégiée, Nerja offre des paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages. Son climat doux tout au long de l'année est idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals renommés, de ses rues charmantes et bien entretenues, et de ses habitants chaleureux et accueillants.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 89 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 43 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T281/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX ID:

2801

