



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,111,779.65

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Canaries
Ville:	Guía de Isora
Soumis:	16/02/2026

Description:

Terrain urbain avec projet et permis à Playa San Juan – Promotion résidentielle Nous proposons un excellent terrain urbain situé en plein cœur de Playa San Juan, dans un emplacement stratégique, face à l'avenue El Emigrante et à la rue Mar Rizada, l'une des zones les plus prometteuses et les plus demandées du sud-ouest de Tenerife, dans la commune de Guía de Isora. La propriété est vendue avec un projet de base rédigé et un permis accordé, prête à être construite immédiatement, ce qui représente une opportunité unique pour les promoteurs qui cherchent à réduire les délais et les risques administratifs. Le projet a été présenté pour l'obtention du permis en septembre 2025, ce qui a permis d'optimiser les délais de traitement et de réduire considérablement les délais actuels, accélérant ainsi la possibilité de commencer les travaux à court terme. Le projet prévoit un immeuble résidentiel mixte, aligné sur la route, réparti en deux blocs de 3 étages maximum, conformément à la réglementation urbanistique du PGOUM (Plan général d'aménagement urbain) de Guía de Isora. Programme du projet : 10 logements modernes et fonctionnels, avec des typologies de 1 et 2 chambres. Logements avec terrasses, balcons et jardins intérieurs qui apportent luminosité et qualité spatiale. Locaux/bureaux au rez-de-chaussée, idéaux pour des cabinets professionnels ou un usage commercial compatible. Sous-sol destiné au stationnement, avec 10 places de parking, des débarras et des zones techniques. Ascenseur, espaces communs et toit-terrasse accessible. Superficies approximatives : Surface habitable : 1 230 m² Parking et espaces communs : 500 m² Terrasses et espaces extérieurs : 500 m² Surface totale construite : plus de 2 200 m² La conception architecturale mise sur une image contemporaine, avec des façades en GRC, des menuiseries en aluminium laqué, des balustrades modernes et une distribution efficace, conçue aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement. Emplacement privilégié, à quelques minutes de la promenade maritime, de la plage, des restaurants et des services, avec d'excellentes connexions et dans



une zone à forte demande résidentielle et à l'offre limitée en matière de nouvelles constructions. Un investissement solide et sûr, avec un projet défini, un permis en vigueur et un fort potentiel de rentabilité dans l'un des endroits les plus attractifs de Playa San Juan. Référence Lusa Realty : 52984. | ID: 52984

Commun

Pied carré fini: 1230 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52984

