



## À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 584.95

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Cognac  
Indicatif régional: 16100  
Soumis: 19/02/2026

### Description:

À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC  
Situé en hyper-centre de Cognac, au 2<sup>e</sup> étage d'une petite monopropriété calme, découvrez ce bel appartement T2 d'environ 42 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.  
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable disposant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un espace de vie chaleureux.  
Emplacement recherché en centre-ville? Commerces, services et restaurants accessibles à pied? Petite copropriété tranquille?  
Appartement clair et fonctionnel  
Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un environnement paisible.  
Cognac – Hyper-centre Surface : 42 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 500 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 338,94 €

Honoraires d'agence : 338.94 €, à la charge du locataire

Année: 1948



---

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	42 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	238
---	-----

## Lease terms

Deposit:	EUR 450
Date Available:	

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606826
-----------	---------

