



## Maison rénovée 2 chambres 2 salle d'eau 2 wc



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 844.91

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Cognac  
Indicatif régional: 16100  
Soumis: 20/02/2026

### Description:

Au centre-ville de Cognac, je vous propose à la location cette charmante et lumineuse maison de ville totalement rénovée en 2022 composée d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, au premier étage 1 chambre et une salle de bains avec toilettes ; Au second étage, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. <br />Chauffage électrique<br />Surface carrez 57m2 surface plancher 68m2<br />Pas d'extérieur<br />Hors zone inondable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 720 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 20 €

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires à la charge du locataire : 459,99 €

Honoraires d'agence : 459.99 €, à la charge du locataire

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Année: 2022

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 57 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 238

## Lease terms

Deposit: EUR 700  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95688/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199113

