



Magnifique corps de ferme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 617,739.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	10/02/2026

Description:

Située à Perros-Guirec, cette propriété offre un cadre de vie idéal à proximité du pittoresque port, des écoles, collèges et crèches. Son emplacement côtier permet de profiter pleinement de l'environnement marin. Orientée au sud, la maison en pierre possède un grand jardin, des places de parking et des bâtiments annexes en ardoise, offrant un charme authentique et des aménagements extérieurs propices à la détente.

La maison principale de 160 m² se déploie sur 3 niveaux avec un séjour lumineux et une cuisine équipée au rez-de-chaussée, 5 chambres réparties sur les étages avec salles de bain et toilettes. Une chambre sous toiture avec une vue sur le port, abrite une baignoire balnéo. Chauffage pompe à chaleur. La deuxième maison propose au rez de chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine et une salle d'eau. A l'étage deux chambres sous combles. Des bâtiments annexes servent de buanderie et chaufferie. Dans le jardin, un bâtiment avec spa et atelier complète cet ensemble de caractère. L'ensemble raccordé au tout à l'égout.

Amoureux de pierres, une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 527 850 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 1685 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 219

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599041

