



## Propriété d'exception à Malestroit



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 842,611.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Malestroit
Indicatif régional:	56140
Soumis:	10/02/2026

### Description:

Située sur la commune de Malestroit, à deux pas du centre-ville et de ses commerces, cette superbe propriété allie prestige, confort et élégance dans un environnement verdoyant. Édifiée sur un terrain d'environ 2 500m<sup>2</sup>, cette maison de plus de 250m<sup>2</sup> offre des prestations haut de gamme et des matériaux de grande qualité, le tout dans un état irréprochable. Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux de la pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, sublignée par une cheminée qui apporte une touche chaleureuse et conviviale. La cuisine, semi-ouverte, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et élégant, idéal pour recevoir tout en préservant son intimité. La maison dispose de belles chambres aux dimensions confortables, dont certaines avec leur propre salle d'eau et wc, offrant à chacun un véritable cocon d'intimité. Côté détente, profitez d'une piscine couverte et chauffée, idéale pour en profiter toute l'année, ainsi que d'un extérieur paysagé soigneusement entretenu. Un grand garage, une cave et un espace buanderie viennent compléter cet ensemble raffiné, pensé dans les moindres détails pour un confort de vie optimal. Cette propriété unique sur le secteur séduira les amateurs de beaux volumes et de prestations haut de gamme, à la recherche d'un bien rare sur le marché du Morbihan. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1999

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 6  
Pied carré fini: 254 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2531 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 127

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586372

