



## Maison de ville 80 m<sup>2</sup> , son patio et garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 93,591.35

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Ligueil
Indicatif régional:	37240
Soumis:	11/02/2026

### Description:

Charmante maison de ville avec garage et patio, offrant un cadre de vie agréable, fonctionnel et plein de potentiel.  
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour convivial, d'une cuisine équipée et aménagée, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC.  
À l'étage, vous trouverez deux chambres en enfilade, accessibles par deux escaliers indépendants, offrant une circulation pratique et des possibilités d'aménagement intéressantes, avec la possibilité de créer une troisième chambre, un atout idéal pour une famille ou un projet évolutif.  
Le bien bénéficie également d'une dépendance, d'un jardin non attenant avec cabane, parfait pour le rangement ou les loisirs, ainsi que d'un patio à l'abri des regards, idéal pour les moments de détente.  
Chauffage électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	393 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 389

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589955

