



## STUDIO 16M2



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 126,901.7

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montrouge
Indicatif régional:	92120
Soumis:	11/02/2026

### Description:

Studio 16 m<sup>2</sup> - Grand potentiel après rénovation- Prix attractif, à Montrouge- À proximité du métro Barbara.<br /><br />À seulement 5 minutes à pied du métro Barbara, au cœur des commerces, ce studio est située au rez-de-chaussée au fond d'une cour calme. <br /><br />Le bien est lumineux et se compose d'une pièce principale avec belle une hauteur sous plafond de 3 m, avec un beau potentiel d'aménagement.<br />Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.<br /><br />Le studio dispose d'une véranda dont une verrière formant une grande pièce lumineuse avec espace cuisine.<br /><br />Travaux de rénovation à prévoir, d'où ce prix de vente particulièrement attractif sur MONTROUGE.<br /><br /> Situation idéale: proche des transports et des commerces. <br /> Ce bien constitue une excellente opportunité:<br />- Pour un premier achat,<br />- Pour des acquéreurs, souhaitant créer un pied-à-terre,<br />- Pour un projet d'investissement locatif, après rénovation.<br /><br /> Les opportunités, comme celle-ci sont rares à Montrouge.<br /> Si vous avez envie de transformer ce lieu en un bel espace de vie ou d'investissement, rencontrons-nous lors d'une visite, pour découvrir et construire ensemble votre future projet.<br /><br />À bientôt pour échanger.<br />Pascale 06 52 43 67 12

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



---

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

## Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 16 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique 742  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569917

