



Appartement 3 Pièces Traversant à Rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 405,399.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Colombes
Indicatif régional:	92700
Soumis:	11/02/2026

Description:

SAFTI Yves POZZOLI vous présente en Exclusivité cet Appartement de 85 m², traversant, 3 Pièces à 2 minutes à pied de la Gare de Colombes. Au troisième étage avec ascenseur, il se compose d'une spacieuse entrée, de deux grandes chambres avec placards, une salle de bain, un wc, un vestibule, une grande pièce de vie et une cuisine donnant l'accès à une petite terrasse. Le tout sans vis à vis et exposé sud. La copropriété est parfaitement entretenue par une gardienne. Une cave vient compléter le bien. A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1965

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 86 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 213

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602366

