



Viager occupé – Plain-pied au calme à Biganos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 88,452.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biganos
Indicatif régional:	33380
Soumis:	11/02/2026

Description:

Située à BIGANOS (33380), dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate des commerces, cette maison individuelle de plain-pied d'environ 68 m² à seulement 6 km d'Audenge et environ 40 km de Bordeaux.
Elle se compose d'une véranda non chauffée, d'un salon-séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un garage attenant ainsi que trois abris voitures viennent compléter l'ensemble.
Implantée sur une parcelle d'environ 690 m², la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest assurant une belle luminosité. L'ensemble est en bon état général et relié au tout-à-l'égout.
Ce bien est vendu en viager occupé sur deux têtes, Monsieur de 80 ans et Madame de 77 ans.
Conditions financières :
• Bouquet : 75 000 € (honoraires inclus)
• Bouquet hors honoraires : 60 000 €
• Rente mensuelle : 422 €, revalorisée annuellement selon l'indice du coût de la vie
Valeur vénale : 260 000 €
Taxe foncière : 530 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1957

Commun



Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	68 m ²
Dimesions du lot:	690 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	193
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1601934
-----------	---------

