



## maison merville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 473,348.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lorient
Indicatif régional:	56100
Soumis:	11/02/2026

### Description:

Maison d'exception dans une adresse prisée de Lorient<br /><br />Dans le célèbre quartier de Merville, nichée dans une rue prisée, cette maison se distingue par son emplacement, sa luminosité et la qualité de ses prestations.<br /><br />D'une surface de 86 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés, la maison propose trois chambres, dont une véritable suite parentale. Chaque volume a été conçu avec exigence, sans perte d'espace, dans un esprit résolument contemporain et élégant.<br />Cette maison de ville, située à deux pas des Halles, se compose de trois niveaux.<br /><br />La luminosité exceptionnelle est l'un des atouts majeurs du bien, qui se compose comme suit :<br />un salon-séjour, une cuisine équipée avec plan en céramique, un cellier, ainsi qu'une petite terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec cabanon.<br />L'espace nuit comprend trois chambres, trois WC et deux salles de bains, dont une située au dernier étage dans la suite parentale ainsi qu'un petit bureau. <br /><br />Les prestations et finitions sont au cœur de cette maison :<br />matériaux de qualité, choix esthétiques soignés, finitions irréprochables... Ici, rien n'a été laissé au hasard.<br />Ce bien est idéal pour les amateurs de détails et de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 86 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 115 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 176

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601886

