



## Maison 75m2 rénovée – 3 chambres – Jardin & confort moderne



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 174,849.73 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Mauléon-Licharre   |
| Indicatif régional:   | 64130              |
| Soumis:               | 11/02/2026         |

### Description:

Opportunité idéale pour primo-accédants ou investisseur !<br />Implantée sur Mauléon, aucun travaux à prévoir pour cette maison de 75 m<sup>2</sup> entièrement repensée pour offrir un confort de vie optimal. Lumineuse, soignée, et rénovée du sol au plafond, elle conviendra aussi bien à un jeune couple en quête de son premier achat qu'à un investisseur en recherche de rentabilité immédiate.<br />L'entrée donne sur un séjour de 28m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine neuve entièrement équipée, s'en suit une salle d'eau moderne avec WC, une chambre de 11m<sup>2</sup>. A l'étage, 2 chambres mansardées de 9m<sup>2</sup> environ et un bureau. Un système de chauffage par pompe à chaleur réversible, menuiseries récentes, carrelage refait, isolation optimisée et électricité mise aux normes. <br />À l'extérieur, vous profitez d'un jardin plat d'environ 400 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, et d'une terrasse en lame de bois. Le tout sur un assainissement collectif conforme, pour un achat en toute sérénité.<br />L'emplacement du bien facilite un accès rapide aux commodités et aux axes principaux, un vrai plus pour les actifs. Le jardin n'est pas encore clôturé : une belle occasion de laisser libre cours à vos envies d'aménagement paysager ou de créer un cocon intime.<br />Une maison clés en main à découvrir sans tarder. Pour plus d'information, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960



## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 75 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 473 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 133 |
|---|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708262/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708262/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1601792 |
|-----------|---------|

