



## T3 de 76m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 190,465.41

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Saint-Michel-sur-Orge  
Indicatif régional: 91240  
Soumis: 11/02/2026

#### Description:

Maelys Belahcel - conseillère SAFTI Immobilier vous propose :<br /><br />Ce lumineux T3 de 76m2, au sein d'une résidence sécurisée et calme, à proximité des transports en commun, écoles et commerces.<br /><br />Il se compose : d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon filant avec vue dégagée, d'une grande cuisine (11,71m2), de 2 chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. <br /><br />Une place de parking et une cave complètent ce bien.<br /><br />Charges de copropriété : 344 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage) <br /><br />Taxe foncière : 1 792 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 750 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998

#### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 76 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 254

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601029

