



## Salon de coiffure mixte – Clé en main



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 42,245.57

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Châteauroux  
Indicatif régional: 36000  
Soumis: 11/02/2026

#### Description:

Situé à Châteauroux et profitant d'un excellent emplacement (Facilité de stationnement, rue passante) ce salon de coiffure mixte bénéficie d'un environnement fonctionnel et d'un outil de travail immédiatement exploitable, sans investissement complémentaire.<br /><br />Le fonds de commerce comprend :<br />- Clientèle fidèle<br />- Droit au bail commercial en cours<br />- Matériel professionnel complet et récent :<br />- 3 fauteuils de coupe + 1 fauteuil barbier<br />- 2 bacs ergonomiques dont 1 bac massant (1 an)<br />- Climatisation récente (1 an)<br />- Mobilier de salle d'attente (4 places)<br />- Caisse, meuble technique, serveur<br />- Frigo, machine à laver<br />- Peignoirs, serviettes et linge professionnel<br /><br />Locaux:<br />- Salon refait il y a 6 ans<br />- Accès PMR<br />- Électricité aux normes<br /><br />Matériel récent et complet; Aucun travaux à prévoir; Faibles charges<br />Reprise possible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Commun



Pied carré fini: 41 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600947

