



## DUPLEX DE 105m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 269,540.81

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Ris-Orangis  
Indicatif régional: 91130  
Soumis: 11/02/2026

### Description:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose : <br /><br />Ce duplex lumineux de 105m2, idéalement situé, dans un secteur calme et pavillonnaire, à 7 mins à pieds de la gare d'Orangis-Bois-de-l'Épine et de l'école primaire, et 5 mins à pieds du collège Jean Lurçat.<br /><br />Il se compose au rez-de-chaussée :<br />D'une entrée donnant sur un double séjour exposé est, d'un balcon, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de grands placards de rangement.<br /><br />Vous trouverez à l'étage :<br />Un couloir desservant 3 chambres dont une d'environ 15m2 et d'une salle de bain avec WC.<br /><br />Les combles sont aménagés (idéal pour bureau, petit atelier etc.)<br /><br />Les plus :<br />Petite copropriété<br />Double vitrage intégral<br />Calme<br /><br />Charges de copropriété : 151 €/mois<br />Taxe foncière : 1 834 €/mois

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1823 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 233 437 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2003



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	105 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	217
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708440/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=">http://www.arkadia.com/AGHX-T708440/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1600005
-----------	---------

