



## Idéal investisseur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,868.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	11/02/2026

### Description:

Située à Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche de l'hôpital et la proximité des commodités. Sa parcelle de 675 m<sup>2</sup> pouvant être divisé, agrémenté d'une terrasse en bois, de 2 places de parking et d'un garage de 23 m<sup>2</sup>, idéal pour les véhicules et le rangement. Un coin barbecue couvert invite à la détente en extérieur.<br /><br />L'intérieur de cette maison de 110 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux propose un espace de vie convivial. Le premier niveau comprend une cuisine équipée, un lumineux séjour, 2 chambres avec dressing, une salle de bain et un WC. Des prestations de qualité, une belle hauteur sous plafond de 3m de hauteur. Le rez-de-jardin offre 1 chambres supplémentaires, une cuisine, une salle de douche et WC séparé. et la répartition fonctionnelle des pièces font de ce bien un lieu de vie confortable et accueillant pour toute la famille.<br /><br />Contactez-moi sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1941

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 675 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 454

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585698

