



Maison Saint-Mariens proche Mairie



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 214,645.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Mariens
Indicatif régional:	33620
Soumis:	12/02/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Saint-Mariens (33620), cette maison proche des commodités locales, offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures de loisirs à proximité, idéal pour les familles.

Cette maison de plain-pied sur un terrain de 384 m² présente une surface habitable de 60 m², comprenant un salon/salle à manger lumineux avec insert bois, une cuisine aménagée, équipée et ouverte. Elle dispose de 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage attenant, un porche aménagé, une climatisation viennent compléter ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone.

Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 7,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1949

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 60 m²
Dimensions du lot: 384 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 235

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603554

