



Une maison familiale lumineuse au calme, proche de tout



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 369,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Brie-Comte-Robert
Indicatif régional: 77170
Soumis: 12/02/2026

Description:

À Brie-Comte-Robert, dans un quartier résidentiel recherché pour son calme, découvrez cette maison individuelle de 136 m², construite en 1995 sur un terrain de 341 m². À deux pas des écoles, des commerces et du centre-ville, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous profitez d'un espace de vie agréable et bien agencé. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un double séjour traversant avec cuisine ouverte, lumineux et convivial. La véranda, intégrée à la pièce de vie, apporte encore plus de lumière et crée un bel espace tourné vers le jardin. Une suite parentale avec salle d'eau permet de vivre de plain-pied. Une buanderie/chaufferie complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres, avec la possibilité d'en créer une quatrième selon vos besoins (bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire). Une salle d'eau et des WC indépendants complètent l'étage. Les combles accessibles offrent un espace de rangement pratique. À l'extérieur, le jardin paysager propose une terrasse pour profiter des beaux jours, un cabanon et un appentis. Le terrain offre la possibilité d'aménager un stationnement. Maison soignée, lumineuse et parfaitement agencée, idéale pour une vie de famille confortable à proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995



Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 136 m²
Dimensions du lot: 341 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 172

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603280

