



## CHARMANT F2 à deux pas du centre ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 175,905.87

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Poissy  
Indicatif régional: 78300  
Soumis: 12/02/2026

### Description:

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, au calme et parfaitement entretenu. Dès l'entrée vous serez séduit par une entrée équipée de rangements, distribuant une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine optimisé, une chambre confortable et une salle d'eau moderne avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Son agencement fonctionnel où chaque mètre carré a été pensé pour être utilisé ainsi que sa décoration soignée et contemporaine en font un bien clé en main, sans travaux à prévoir. Vous apprécierez particulièrement :  
- Son environnement calme  
- Sa proximité du centre ville  
- Sa luminosité  
- Son état impeccable  
- Sa place de parking extérieure sécurisée  
Ce bien conviendra parfaitement à un primo-accédant, un investisseur ou pour un pied-à-terre. Une opportunité à visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968



## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 27 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 309

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708770/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602901

