



## Appartement T3



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 159,160.03

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Bourges
Indicatif régional:	18000
Soumis:	12/02/2026

### Description:

Situé à Bourges (18000), cet appartement de 70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Idéalement situé, le bien se trouve à quelques pas des commerces, des écoles, et des transports en commun, offrant ainsi un quotidien pratique et convivial pour ses habitants. Ce bien immobilier est un appartement de 3 pièces comprenant 2 chambres, situé au 1er étage d'un immeuble. Il se compose d'un dégagement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, et de toilettes. De plus, il bénéficie d'une cour privative au rez-de-chaussée accessible depuis le bâtiment, d'une remise au même étage, ainsi que d'une cave privative au sous-sol. Cet appartement offre donc un espace de vie bien agencé et des espaces extérieurs appréciables.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	185
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600230

