



## Une maison de caractère aux beaux volumes à Buzançais



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 187,519.49 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | France              |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville:                | Buzançais           |
| Indicatif régional:   | 36500               |
| Soumis:               | 12/02/2026          |

### Description:

Au cœur de Buzançais, cette belle maison de 237 m<sup>2</sup> offre bien plus que des mètres carrés : elle propose un véritable lieu de vie chaleureux, où chaque espace invite au partage. Dès l'entrée, le regard est attiré par le grand séjour ouvert sur la cuisine, baigné de lumière et offrant de magnifiques volumes. Un espace central pensé pour les repas animés, les soirées entre amis et les instants simples du quotidien. La maison dispose de 3 chambres, dont 2 avec leur propre salle d'eau, apportant confort et intimité à chacun. Une salle de bain supplémentaire complète l'ensemble. À l'extérieur, le terrain d'environ permet de profiter d'un bel espace en ville. Les dépendances offrent de multiples possibilités, et la cave voûtée, pleine de cachet, ajoute une touche d'authenticité rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 3                  |
| Pied carré fini:  | 237 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 792 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 298

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708944/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596359

