



## Charmante maison en pierre rénovée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 310,128.01

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bort-les-Orgues
Indicatif régional:	19110
Soumis:	12/02/2026

### Description:

Cette charmante maison est située à Bort-les-Orgues, un village pittoresque offrant un cadre de vie paisible au cœur de la nature. Réputée pour ses paysages verdoyants et son patrimoine historique, la commune bénéficie également de toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que des commerces, des écoles et des services de santé. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du lac de Bort-les-Orgues, idéal pour les activités nautiques et les balades en plein air. Cette spacieuse maison en pierre entièrement rénovée, d'une superficie habitable de 240 m<sup>2</sup>, offre 6 chambres et 4 salles de bain réparties sur 11 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et cantou, une chambre, une salle d'eau et une grande pièce pouvant servir de pièce de travail. À l'étage, deux grandes chambres avec leur propre salle d'eau, un second salon, une chambre et un bureau vous accueillent. Les combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire. Cette propriété comprend également une seconde maison mitoyenne à rénover composée d'une cuisine, un séjour, une SDE, 2 chambres et un bureau, une grange de 60 m<sup>2</sup> au sol avec étage, idéal pour stationner vos véhicules à l'abri, ainsi qu'un jardin à l'arrière, offrant un espace extérieur et une multitude de possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	240 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	498 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	11
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	188
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708973/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708973/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1590830
-----------	---------

