



## Appartement T3 de 64 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 286,722.12

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Quimper  
Indicatif régional: 29000  
Soumis: 12/02/2026

### Description:

Laurent Baur, vous présente : "BELVEDERE" Appartement T3 bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de Quimper, offrant une proximité appréciable avec les commerces, les écoles et collèges. De plus, son exposition plein Sud promet une luminosité agréable tout au long de la journée dans cette belle résidence. À l'intérieur, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel avec une entrée donnant accès à un salon-séjour lumineux, une cuisine fermée, deux chambres, une salle de bain plus un toilette séparé. Vous apprécierez : Sa terrasse de 21 m<sup>2</sup> exposée plein Sud, sa place de parking privée. Côté prestations : Huisseries double vitrage en PVC, VMC, eau chaude et chauffage électrique, assainissement collectif au tout à l'égout, accès de l'immeuble sécurisé par un digicode. Sa situation : Au calme et à seulement 5 minutes à pied des commodités. \*\*\* A découvrir depuis votre canapé grâce à la visite virtuelle disponible sur demande au : 07.88.10.32.00 \*\*\* Et si vous deveniez mon "Partenaire-Safti" comment ? Tout simplement en me communiquant des informations immobilières et touchez 10% (de mes honoraires HT) en cas de vente ! Téléchargez dès maintenant l'Application : "Safti-Connect" et rentrez le code : 729673 Plus d'info au : 07.88.10.32.00 Kénavo !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 264 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 209

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 109

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708992/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579133

