



Corps de ferme - 115m² - Plouaret



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 326,512.13

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Plouaret
Indicatif régional: 22420
Soumis: 12/02/2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé en pleine campagne, à 5 minutes du bourg de Plouaret et du village de Keraudy, cet ancien corps de ferme sans vis-à-vis offre un cadre calme, idéal pour une famille ou un artisan souhaitant vivre et travailler sur place.

Retrouvez toutes les photos, plans détaillés et la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo Trégor-Goëlo.

La longère en pierres (DPE E) se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte et cheminée insert, d'un salon de 17 m² avec poêle à bois et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un cabinet de toilette et un espace dressing, permettant d'accueillir confortablement une famille ou des hôtes.

Les dépendances offrent un réel potentiel : grande arrière-cuisine, cellier et grenier isolé permettant la création d'un gîte ou logement complémentaire (travaux à prévoir), dépendance en pierres de 59 m² avec préau pour atelier ou stockage, hangar avec eau (puits) et électricité adapté à une activité artisanale (possibilité de siège social, hivernage, stockage). L'ensemble est édifié sur un terrain arboré de 2 804 m² avec cour, pelouse et jardin, facilitant l'accès et la circulation de véhicules professionnels tout en préservant l'intimité de l'habitation.

Prestations: Menuiseries double vitrage- ballon d'eau chaude récent (juin 2025)- Hangar- Terrassement



effectué autour de la propriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1900

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 2804 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 280

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T55755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57649

