



## terrain constructible



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 46,146.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Berson
Indicatif régional:	33390
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Situé à Berson (33390), ce terrain de 700 m<sup>2</sup> offre une opportunité idéale pour construire la maison de vos rêves dans un environnement paisible. Berson bénéficie d'un cadre authentique et d'une atmosphère conviviale, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des commerces locaux, écoles et services essentiels, ce terrain est également idéalement positionné à proximité de la nature préservée et de vignobles réputés, invitant à la détente et à la découverte.

Ce terrain à bâtir clôturé et arboré présente une surface habitable de 700 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel de construction sur mesure. Libre de tout constructeur, il offre une grande liberté pour concrétiser un projet immobilier personnalisé. Non viabilisé, l'acquéreur devra prévoir l'installation d'un système d'assainissement individuel pour profiter pleinement de ce cadre verdoyant et tranquille, propice à la réalisation d'une résidence unique en son genre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 40 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	700 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	700 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707994/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1587658

