



Charmante maison à Roscoff – Pointe de Perharidy, à deux pas de la mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 490,617.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Roscoff
Indicatif régional:	29680
Soumis:	14/02/2026

Description:

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Roscoff, sur la magnifique pointe de Perharidy, découvrez cette maison pleine de charme, idéalement exposée plein Sud, offrant un cadre de vie rare et privilégié.
Édifiée sur une parcelle paysagée et entièrement close de 620 m², cette propriété propose environ 90 m² habitables, avec de beaux volumes intérieurs et un fort potentiel d'évolution.
Vous serez séduit par son séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée en pierre, sa véranda lumineuse et très agréable, ainsi que son jardin soigné, offrant plusieurs possibilités d'aménagement de terrasses pour profiter pleinement des extérieurs.
La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée :
- Une cuisine ouverte sur la véranda
- Une salle de bain et des toilettes séparées
- Une buanderie attenante
- Un grand séjour avec cheminée
Au 1er étage :
- Une grande chambre avec salle d'eau
- Une seconde chambre modulable (dressing, espace télétravail, etc.)
Au 2ème étage :
- Une chambre bénéficiant d'une petite vue mer
En complément :
- Un garage
- Un abri bois
- Des menuiseries PVC récentes
Un lieu propice à un cocon familial, une résidence secondaire ou un projet de vie tourné vers la mer.
Un véritable coup de cœur, dans un environnement d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 416 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

Commun

Chambres: 3

Pied carré fini: 90 m²

Dimesions du lot: 620 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 249

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602529

