



Maison à la campagne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 207,142.1

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gontaud-de-Nogaret
Indicatif régional:	47400
Soumis:	14/02/2026

Description:

Alexis Riem vous présente cette charmante maison de plain-pied et son terrain de 5000m2 environ.
Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de ce bien sans vis à vis à rénover.
Dès son entrée spacieuse et lumineuse de 11m2 vous découvrirez son séjour salle à manger très lumineux de 54m2 donnant sur la nature environnante.
La maison est composée comme suit :
Un bureau de 7m2 avec placard / 1 cuisine/ 1 couloir avec rangements / 4 chambres / 1 salle de bain / 1 wc .
Une terrasse spacieuse avec accès handicapé.
Un sous sol d'environ 150m2 avec chaufferie, les volumes donneront l'espace indispensable pour une grande famille, un artisan ou un professionnel souhaitant y installer son entreprise
Chauffage au fuel + cheminée.
Un grenier viendra compléter ce bien
taxe foncière : 1405€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	162 m ²



Dimesions du lot: 4620 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 284

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604524

