



300 m2 au sol, aucun travaux ni vis à vis, studio déjà aménagé, 2038 m2, piscinable,



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 698,225.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Rochefort-en-Yvelines
Indicatif régional: 78730
Soumis: 14/02/2026

Description:

300 m2 au sol_Au calme d'un des plus beaux village de France, cette Grande et lumineuse Maison de 172 m2 (300 m2 au sol) vous offre 6 chambres (dont 1 avec dressing, 1 en RDC, 1 de plus de 40m2) sans aucun vis à vis ni travaux, entourée par son terrain plat, clos, fleuri, arboré, piscinable de 2038 m2. Vous découvrirez son cadre paisible, paysagé, entretenu avec grand soin intérieur comme extérieur à Rochefort en Yvelines (proche golf), joli village médiéval où il fait bon vivre, dans le Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse. Son emplacement privilégié vous permet d'aller à l'école, à la boulangerie, au bus ou même au golf à pied, Accès rapide à l'A10 (3 min), à Saint Arnoult en Yvelines (5min), navette gare autoroutière Longvilliers (5 min pour Massy en 20min). Sa construction traditionnelle 2005, avec des matériaux nobles , double vitrage Aluminium (extérieur) / bois massif (Intérieur), sols, cuisine équipée (avec accès direct terrasse), volets roulants aluminium, aérothermie avec PAC Air/air 2018, Vide sanitaire, DPE C , GES A, Fibre, sécurisée. Aucun travaux à prévoir, ce foyer lumineux bénéficie en plus de ses 6 chambres (dont 1 en rez-de-chaussée, dont 1 avec dressing à l'étage, 1 de plus de 40m2 déjà aménagée pouvant être utilisée comme studio indépendant ou profession libérale avec double entrée), d'une pièce de vie traversante avec triple accès terrasse, une cheminée insert (en chêne massif) avec distribution de chaleur à l'étage, d'une double terrasse, d'un cellier , buanderie, d'une grande pièce communicante avec le garage, sa cuisine peut - être totalement ouverte , aujourd'hui elle s'ouvre sur la salle à manger par une grande porte à galandage, Son double accès au garage (45 m2) permet une autonomie supplémentaire (pour accueillir votre famille ,vos amis ou même un profession libérale). Double portail, pouvant accueillir invités et camping car...offrant plusieurs places de parking (dont 3



couvertes) à l'intérieur de la propriété . En plus de son Parc paysagé, une nature présente et raisonnée (réserve d'eau) , Potager, garage, entrée pavée, cave, sous sol... Venez découvrir par vous-même cette propriété qui vous attend au calme sans aucun vis-à-vis ni travaux, avec son agencement permettant à toute la famille de vivre au quotidien en totale autonomie ou en famille pour une résidence secondaire.
Emmanuelle OLAÏZOLA 06.63.11.04.67

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 595 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 172 m²
Dimensions du lot: 2038 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 153

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602856

