



## Bien aux prestations soignées - 160 m<sup>2</sup> au sol



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 449,439.09

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Morangis  
Indicatif régional: 91420  
Soumis: 14/02/2026

### Description:

Edifiée sur une parcelle de 351m<sup>2</sup>, venir découvrir cette charmante maison d'environ 160 m<sup>2</sup> total au sol qui offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de praticité au quotidien. Son emplacement privilégié, à proximité des écoles, commerces et transports, en fait une opportunité rare.<br /><br />Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée accueillante dessert un double séjour d'environ 29m<sup>2</sup> baigné de lumière. La cuisine indépendante équipée et aménagée, complète harmonieusement cet espace de vie. Ce niveau propose également une chambre avec rangements ainsi qu'une salle de douche avec wc, offrant une véritable vie de plain-pied.<br /><br />A l'étage, un palier pouvant accueillir un espace bureau dessert deux chambres et une salle de bain avec wc formant un espace de nuit confortable et bien agencé.<br /><br />La maison bénéficie d'un sous-sol total, comprenant une pièce pouvant faire office de bureau, une buanderie et un garage.<br /><br />Une maison clé en main, prête à vous accueillir.<br /><br />A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 382 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

### Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 351 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique 231  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709226/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602802

